

Thái Nguyên, ngày 04 tháng 6 năm 2026

Số: 190/TTr - QLDD

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số BG 553242 (số vào sổ cấp GCN: CT 01159) ngày 25 tháng 6 năm 2012 và số BG 553296 (số vào sổ cấp GCN: CT 01204) ngày 31 tháng 7 năm 2012 cấp cho Công ty TNHH Nhà nước MTV Xổ số kiến thiết Thái Nguyên

Kính gửi: Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường.

I. Căn cứ trình:

- Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024.

- Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

- Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ: Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

- Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

- Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc áp dụng áp dụng trình tự, thủ tục hành chính; uỷ quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ.

- Kết luận số 27/KL-TTR ngày 02/4/2026 của Thanh tra tỉnh Kết luận Thanh tra chuyên đề về phòng chống lãng phí trong quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp nhà nước.

II. Phần nội dung trình:

1. Quá trình chuẩn bị, đánh giá hồ sơ:

- Văn bản số 82/XSKT-KTTV ngày 06/5/2026 của Công ty TNHH Nhà nước MTV Xổ số kiến thiết Thái Nguyên về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 553242 tại phường Phố Cò, thị xã Sông Sông (nay là phường Sông Công) do UBND tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 25/6/2012 (bản phô tô) mang tên Công ty TNHH Nhà nước MTV Xổ số kiến thiết Thái Nguyên;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 553296 tại thị trấn Đình Cả, huyện Võ Nhai (nay là xã Võ Nhai) do UBND tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 31/12/2012 (bản phô tô) mang tên Công ty TNHH Nhà nước MTV Xổ số kiến thiết Thái Nguyên.

- Quyết định số 1317/QĐ-UBND ngày 22/6/2012 của UBND tỉnh về việc cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Nhà nước MTV Xổ số kiến thiết Thái Nguyên;

- Quyết định số 1637/QĐ-UBND ngày 31/7/2012 của UBND tỉnh về việc cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Nhà nước MTV Xổ số kiến thiết Thái Nguyên;

- Kết luận số 27/KL-TTR ngày 02/4/2026 của Thanh tra tỉnh Kết luận Thanh tra chuyên đề về phòng chống lãng phí trong quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp nhà nước.

2. Kết quả đánh giá về hồ sơ:

Qua thẩm tra hồ sơ, phòng Quản lý Đất đai báo cáo Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường như sau:

Công ty TNHH Nhà nước MTV Xổ số kiến thiết Thái Nguyên đã được UBND tỉnh cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Quyết định số 1317/QĐ-UBND ngày 22/6/2012 (phường Sông Công) và Quyết định số 1637/QĐ-UBND ngày 31/7/2012 (xã Võ Nhai); cấp Giấy chứng nhận QSD đất số BG 553242 tại phường Phố Cò, thị xã Sông Sông (nay là phường Sông Công) ngày 25/6/2012 thuộc thửa đất số 401, tờ bản đồ số 90-I, diện tích 83,0 m² và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 553296 tại thị trấn Đình Cả, huyện Võ Nhai (nay là xã Võ Nhai) ngày 31/12/2012 thuộc thửa đất số 316, tờ bản đồ số 23, diện tích 81,1 m².

Theo Kết luận số 27/KL-TTR ngày 02/4/2026 của Thanh tra tỉnh, tại tiết 2.1.2 điểm 2 phần III Kết luận: Thẩm định hồ sơ trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trụ sở làm việc của Công ty TNHH Nhà nước MTV Xổ số kiến thiết Thái Nguyên tại phường Sông Công và xã Võ Nhai không đúng mục đích theo quy định tại khoản 1, Điều 11; khoản 2 Điều 13 Luật Đất đai năm 2003 và nội dung Công văn số 445/UBND-KT ngày 26/3/2012 của UBND tỉnh; nguồn gốc sử dụng đất được cấp tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với trụ sở xã Võ Nhai không đúng quy định điểm g khoản 1 Điều 5 Thông tư số 17/2009/TT-BTNMT ngày 21/10/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Do vậy, thuộc trường hợp phải thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm d Khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

- Về thẩm quyền thu hồi giấy chứng nhận: quy định tại điểm d Khoản 2 Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ hướng dẫn Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, thẩm quyền thu hồi Giấy chứng nhận QSD đất là Sở

Nông nghiệp và Môi trường.

3. Nội dung đề nghị:

Căn cứ điểm d Khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành, phòng Quản lý Đất đai đề nghị Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường:

3.1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 553242 tại phường Phố Cò, thị xã Sông Song (nay là phường Sông Công) do UBND tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 25/6/2012 thuộc thửa đất số 401, tờ bản đồ số 90-I, diện tích 83,0 m² mang tên Công ty TNHH Nhà nước MTV Xổ số kiến thiết Thái Nguyên, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị.

3.2. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 553296 tại thị trấn Đình Cả, huyện Võ Nhai (nay là xã Võ Nhai) do UBND tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 31/7/2012 thuộc thửa đất số 316, tờ bản đồ số 23, diện tích 81,1 m² mang tên Công ty TNHH Nhà nước MTV Xổ số kiến thiết Thái Nguyên, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.3. Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng mục đích sử dụng đất, không đúng nguồn gốc sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp giấy chứng nhận theo Kết luận số 27/KL-TTR ngày 02/4/2026 của Thanh tra tỉnh.

4. Tổ chức thực hiện: Giao Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh:

- Chính lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.
- Thực hiện thu hồi, lưu trữ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại mục 3 theo quy định.
- Thực hiện thủ tục cấp đổi giấy chứng nhận quyền quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền theo quy định tại khoản 7 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

Phòng Quản lý Đất đai kính trình Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với các nội dung trên theo quy định./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Lưu: LĐ, QLDD.
- (3bản)

TRƯỞNG PHÒNG



Vũ Lâm